

## **Vorstellung KlenzeArkaden. Das neue Projekt im Donaupark.**

**Kelheim, März 2018. Am vergangenen Dienstagabend fand in der Sparkassenfiliale am Ludwigsplatz Kelheim die Vorstellung der KlenzeArkaden statt.**

Vorstandsmitglied Dr. Erich R. Utz begrüßte alle Gäste und Interessenten dieses Projekts. Nach den Grußworten durch den 1. Bürgermeister der Stadt Kelheim Horst Hartmann und stellvertretenden Landrätin Hannelore Langwieser erläuterten die beiden Bauträger Michael Büchl und Michael Singer alle wichtigen Eckdaten zum Objekt.

### **Lage:**

Leben in Kelheim bedeutet: Leben wo andere Urlaub machen. Eingebettet in einer wunderschönen Landschaft, präsentiert sich Kelheim, die Stadt im Fluss, von seiner besten Seite. Über der Wittelsbacherstadt thront die Befreiungshalle, die König Ludwig I. von Bayern im Andenken an die gewonnenen Schlachten gegen Napoleon während der Befreiungskriege errichten ließ. Durch Friedrich von Gärtner begonnen und nach dessen Tod durch Leo von Klenze fertiggestellt, wurde 1863 die Befreiungshalle feierlich eingeweiht.

Gut 150 Jahre später entstehen die „KlenzeArkaden“ am Fuße der Befreiungshalle, im Donaupark Kelheim, in unmittelbarer Nähe zum Naturschutzgebiet Weltenburger Enge.

Der Donaupark ist ein attraktiver Standort für alle Generationen und entwickelte sich vom Industriegebiet zum neuen Stadtteil mit Hightech, Handel, Dienstleistung und Wohnen. Zwei Supermärkte, ein Getränkemarkt, das Ärztehaus mit Apotheke und die Gastronomie – es ist alles in greifbarer Nähe. Und von diesem Standort aus offenbart sich die ganze Schönheit der Kreisstadt Kelheim.

Fachbereich Marketing  
Schäfflerstraße 3  
93309 Kelheim

Niklas Neumeyer  
Telefon 09441 299-5595  
Telefax 09441 299-5764  
niklas.neumeyer@  
kreissparkasse-kelheim.de

März 2018



*(Zitiert aus dem Vorwort des Ersten Bürgermeisters der Kreisstadt Kelheim, Horst Hartmann, für die KlenzeArkaden)*

### **Objektbeschreibung:**

Im neuen und sehr beliebten Stadtteil von Kelheim, dem Donaupark, entsteht auf einem über 5.000 m<sup>2</sup> großen Grundstück das moderne Wohn- und Geschäftshaus „KlenzeArkaden“. Durch eine ansprechende, zeitgemäße Architektur und die Untergliederung in mehrere Baukörper, fügt sich das Gebäude harmonisch in seine Umgebung ein.

Neben Handels-, Dienstleistungsflächen, Büros und Praxen im Erdgeschoss und teilweise im 1. Obergeschoss entstehen 38 attraktive Wohnungen mit reizvollen Grundrissen im 1., 2. und 3. Obergeschoss. Für jede Wohnung gibt es entweder eine Terrasse mit zusätzlicher Gartenfläche, einen Balkon bzw. eine Loggia oder sogar eine Dachterrasse. Die Grundrisse sind von der 1- bis zur 4-Zimmerwohnung wohldurchdacht geplant. Eine hochwertige Ausstattung mit z.B. Echtholz-Parkettböden, Fußbodenheizung oder auch einem ansprechenden Bad-Design sowie große Fensterflächen für viel Licht und Sonne, sollen Ihr Wohlbefinden steigern.

Die Wohnungen sind entweder südseitig mit Blick ins Grüne oder westseitig mit Blick zur Befreiungshalle ausgerichtet. Sie werden im KfW-55 Energieeffizienzstandard mit lukrativem Tilgungszuschuss und natürlich barrierefrei nach DIN 18040 mit Aufzügen in alle Ebenen gebaut. Für die Wohnungen steht ein eigenes abgeschlossenes Parkdeck im Untergeschoss zur Verfügung. Die Anzahl ist reichlich, so dass zu jeder Wohnung ein Tiefgaragenplatz erworben werden kann. Abstellräume sind als Kellerersatz für jede Wohnung in der entsprechenden Etage vorhanden.

Weitere Informationen erhalten Sie bei dem Leiter der Immobilienabteilung der Kreissparkasse Kelheim, Reinhard Leichtl oder Sie besuchen Sie uns auf [www.KlenzeArkaden.de](http://www.KlenzeArkaden.de)





(1. v. l.) Bauräger Michael Singer, (3. v. l.) Vorstandsmitglied der Kreissparkasse Kelheim Dr. Erich R. Utz, daneben stellvertretende Landrätin Hannelore Langwieser, Gebietsdirektor Christian Prasch, Leiter der Immobilienabteilung Reinhard Leichtl, Bauräger Michael Büchl

Bild: Kreissparkasse Kelheim, Neumeyer Niklas

Text: Immobilienabteilung der Kreissparkasse Kelheim; Einleitende Worte: NN

